

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1092**

8 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/1487 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Σκληρή της Κοινότητας Μεγαλοχωρίου Αγκιστρίου, Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και αρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκετρώσεω» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 γ) 141823/24.2.1983 δ) 80300/4928/5.8.1991

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 4377/ 8.7.93 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 433,6 τ.μ. που καλυπτόταν από πεύκα και αείφυλλα - πλατύφυλλα ως υπόροφο εκχερσώθηκε παράνομα από την Αγγελική συζ. Αρτεμίου Ταξέρη το διάστημα Μαΐου - Ιουνίου 1993 (κάτοικος Γλυφάδας).

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση η με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε παράνομα δασική έκταση 433,6 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Σκληρή της περιφέρειας της Κοινότητας Μεγαλοχωρίου Αγκιστρίου, Νομαρχία Πειραιά, καλυπτόταν από αραιά πεύκα και αείφυλλα - πλατύφυλλα ως υπόροφο και εκχερσώθηκε παράνομα από την Αγγελική σύζ. Αρτεμίου Ταξέρη κατά το διάστημα Μαΐου - Ιουνίου 1993.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν με Δημόσιο πευκοδάσος καταπατημένο και μή.

Δυτικά: Γύρωθεν με Δημόσιο πευκοδάσος καταπατημένο και μή.

Βόρεια: Γύρωθεν με Δημόσιο πευκοδάσος καταπατημένο και μή.

Νότια: Γύρωθεν με Δημόσιο πευκοδάσος καταπατημένο και μή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 1 Σεπτεμβρίου 1993

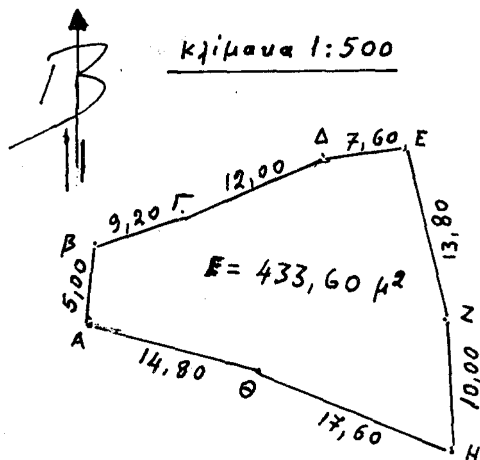
Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

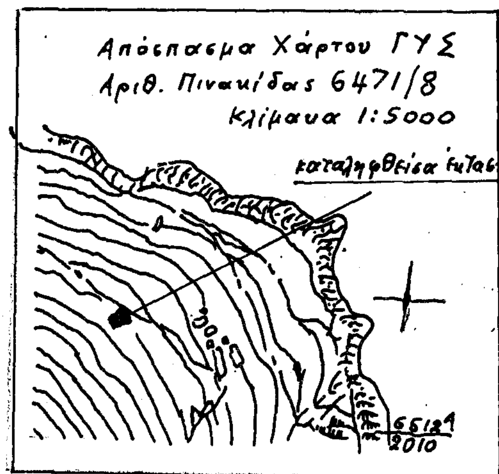
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθέντος Δημόσιου Πευκοδάσους από την Αγγελική συζ. Αρτεμίου Ταξέρη.
Θέση: "Σκληρή" Σκάλας Αγκιστρίου. Εμβαδόν: 433,60 μ²

κλίμακα 1:500



Απόσπασμα Χάρτου ΓΥΣ
Αριθ. Πινακίδας 6471/8
κλίμακα 1:5000



Όρια: Γύρωθεν με δημόσιο πευκοδάσος, καταπατημένο και μή.

Πειραιάς, 21 Ιουνίου 1993
Ο Συντάκτης
Αθαν. Παναγιωτόπουλος
Τεχνολόγος Δασοπονίας Τμήμ. Α'

Ανήκει στην Δ/1487/1-9-93 απόφαση ΝΟ. Πειραιά.

Πειραιάς, 1-9-1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Παν. Γόφτουλας

Πειραιάς, 1/9 1993
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Ευθ. Θεοδωρόπουλος
Δασολόγος Τμήμ. Α'

Πειραιάς, 8.7.1993
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Αποστ. Άνδρου
Δασολόγος Τμήμ. Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 19176/27.5.1992 πράξη συναίνεσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης, παραίτησης από δικαιώματα αποζημιώσεως και εκχώρηση δικαιωμάτων τοιούτων αποζημιώσεων ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Ζώτα, των Κωνσταντίνου Θειόπουλου, Στυλιανής - Ζωής Κουτσάκη και Ζωής Κουτσάκη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις 126/91, 600/92 και 624/92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29167/21.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 26.7.59 (Α' 154) και 20.1.72 (Δ' 34) διατάγματα, ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης), επί οδού Ανωνύμου (Ο.Τ. 8) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κων/νος Θειόπουλος, Στυλιανή - Ζωή Κουτσάκη και Ζωή Κουτσάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 4, 40, 60, 61β, 61γ, 36, 38, 37, 4α, 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80671/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1768,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,4

δ. δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 1768,30 τ.μ. x 0,4 = 707,32 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 707,32 τ.μ. (από ισόγειο).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράςς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου Θειόπουλου, Στυλιανής - Ζωής Κουτσάκη και Ζωής Κουτσάκη για εμβαδόν 707,32 τ.μ. (από ισόγειο).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 4 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 3485

κλιμαξ 1:500

Εμβαδόν βαρυνομένου οικοπέδου 1768,30 μ²
εκ του τμήματος : 4-40-61-61δ-61γ-36-38-37-4α-4

ΠΑΡΚΟΝ

Ε: 1.726,00 μ.τ.

ΠΑΡΚΟΝ

3485/73

19-12-90

(126α)

9

8

14

6

(387)

Ε: 528,60 μ.τ.

Ε: 265,00 μ.τ.

Ε: 200,00 μ.τ.

Ε: 219,50 μ.τ.

Ε: 252,20 μ.τ.

(386) 5

4

(388)

Ε: 209,60 μ.τ.

Ε: 322,00 μ.τ.

ΠΑΡΚΟΝ

(6) άρ. παρ. 41

(8) άρ. παρ. 616

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Έν Θεσ/νίκη τῇ 28 Ιουνίου 1973
Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τ.Π.Ε
Θ. ΧΑΣΑΠΗΣ

ΗΛΕΓΧΘΗ
Έν Θεσ/νίκῃ τῇ 27-6-1973
Ὁ Προϊστάμενος τοῦ ΓΑ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Ν. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ.	Αριθ. Μερ.	Αριθ. Τεμαχ.	Έκτασις Στρ.	Έκτασις m²	Είδος Εδάφους	Ιδιοκτήτης	Παρατηρήσεις
		385	5	250	Αγρός	Θειόπουλος Ιωάννης του Κων/νου	Κληρούχοι όρ. διανομής 193[illegible]
		38[illegible]	3	[illegible]	»	Χολίδης Ιωάννης του Φωτίου	» » » »
		387	4	250	»	Αναγνωστόπουλος Γε[illegible]	» » » »
		38[illegible]	3	[illegible]	»	Γ. [illegible] Γ. Τουράνης	» » » »
		920	–	–	ρεύμα	Κοινότης Πανοράματος	– – – –

Σημειώσεις: Άπαντα τά άνωτέρω άγροτεμάχια τυγχάνουσι ιδιοκτησίαι τών κληρούχων τής όριστικής διανομής 1931 τού άγρ/τος "Πανόραμα,, και έλαβον τίτλον κυριότητος ύπό τού Υπουργείου Γεωργίας
Σημειούνται δέ διά χρωμάτων

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΑ ΔΙΑ ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ ΥΠΟ ΤΟΥ ΥΠ. ΚΟΙΝ. ΥΠΕΡΗΣΙΩ[illegible]

Αριθ. Ο.Τ.	Αριθ. οικοπ.	Αριθμός παραχ/ρίου	
7	1	417	
»	2	345	Νικολάου Παπαδοπούλου
»	3	323	Γεωργίου Σπήλιου
»	4	550	
»	5	1403	
»	6	41	Γερασίμου Παπαδοπούλου
»	7	578	
»	8	616	
8	15	87	Ιωαν/νου Σταματελάτου
»	16	513	Παναγιώτη Ηλίδη

ΔΙΑ/ΓΜΑΤΑ
Δήμα Έγκρ. Ρυμοτ. 26-7-1959
» Τροπ. » 14-2-1972.
» Έγκρ. Ελαχ. Όρων: 26-7-1959
Ελαχ. Όρια: 16,00 - 26,00 - 1000,00
Σύστημα: Πανταχόθεν Ελεύθερον

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΕΡΓΩΝ
Αρ. [illegible] Γ. 80671/93
[illegible] Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πανοράματος
Ω. Θεσ/νίκης
ΑΘΗΝΑ 27 Ιουλίου 93
Ο Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

όρ. παρ. 417
όρ. παρ. 345
όρ. παρ. 323
όρ. παρ. 550
7
όρ. παρ. 578
όρ. παρ. 1403

Εν Θεσ/νίκη τη 26 Ιουνίου 1973
Η Συντάξασα Αρχ/κτων
ΕΛΕΝΗ ΣΕΥΦΗ
ΑΙΚΑΤ. ΤΠΙΟΥΝΑΚΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81840/5517 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου (Ελαιοτριβείου) που βρίσκεται στον Οικισμό Κουφό, Κοινότητας Κουφού (Ν. Χανίων) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιαγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

5. Τις διατάξειςς της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την από 22.2.93 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 1.4.1993 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Ιωάννη Μάρακα.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Κουφό, Κοινότητας Κουφού (Ν. Χανίων) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μάρακα, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81840/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής του Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

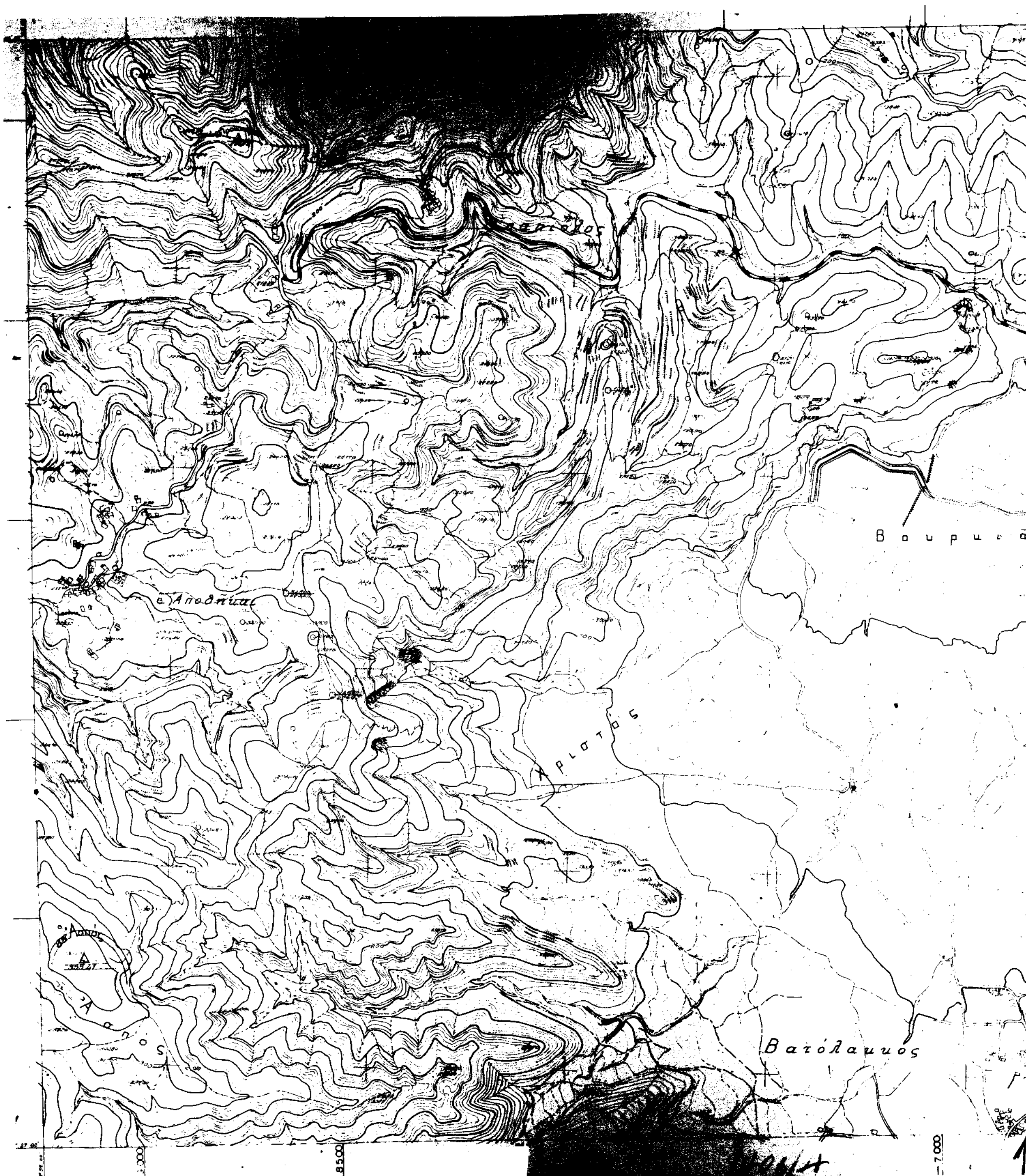
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


Β ο υ ρ μ ι ά
Βατόλακκος
8500
7.000

Κουφός

Γ.81840/93

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου (Ελαιοτριβείου) που βρίσκεται στον Οικισμό Κουφό, Κοινότητας Κουφού (ν. Χανίων) & καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.

6 Αυγούστου 93

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΑΛΑΤΟΣ

Αλικιανός

24.000

23.500

23.000

22.000

6.500

6.000